

3.3.0 USO DE SUELO

El uso de suelo en el centro poblado de Acomayo, se ha visto siempre en su mayor parte albergando el uso residencial, compatibilizando este con otras actividades generadoras de algún ingreso económico o producción agropecuaria para el autoconsumo, de este modo solventar la economía, desde este punto de vista es menor el número de viviendas netamente de uso residencial, siendo las que más predominan las de uso residencial: huerto, corral, taller.

El uso residencial comercial se concentra en la plaza de armas y en las principales vías como son: Ramón Castilla, jirón Lima, prolongación Escalante, Garcilazo, Kennedy.

El uso educativo se concentra en el sector III, en el cual se ubican 04 centros educativos. Se puede notar la falta de uso de suelo recreativo, la cual escasamente se encuentra en el centro poblado.

USO RESIDENCIAL

Es el que predomina en el centro poblado, con una densidad de 40.24 habitantes por hectárea le corresponde una baja densidad R – 1, en el sector I concentra el 83.92%, en el sector II concentra el 84.00%, en el sector III tiene el 81.30% y en el sector IV le corresponde un 65.88%, alternando con otras actividades y teniendo las diferentes modalidades:

USO RESIDENCIAL COMERCIO.- se encuentran ubicadas sobre todo en la plaza de armas y en los ejes de mayor importancia como son: el Jr. Lima, Ramón Castilla, Kennedy, Garcilazo y en menor proporción en los ejes transversales a los anteriormente mencionados.

USO RESIDENCIAL HUERTO.- Se encuentran ubicadas sobre todo en los sectores I, II y IV, viviendas que presentan áreas para el cultivo de diferentes productos, con los cuales satisfacen en cierto modo sus necesidades de consumo.

USO RESIDENCIAL CORRAL.- Las podemos hallar dispersas en todo el centro poblado (sectores I, II, III), estas casas (algunas) generan problemas de contaminación, en especial aquellas que crían ganado vacuno, porcino, ovino, caprino, por que hacen uso de las vías, para transitar y de este modo contaminándolas.

USO RESIDENCIAL TALLER.- Están dispersas por todo el centro poblado, cuentan con grandes áreas destinadas a sus actividades de tipo artesanal, en su mayoría son: panaderías las cuales cuentan con hornos artesanales, también podemos encontrar talleres de soldadura, carpinterías.

USO PREDIOS EN CONSTRUCCIÓN.- Se ubican especialmente en el sector IV asentamiento humano Tomasa Tito Condemayta, por estar en principios de consolidación ya que este asentamiento es relativamente joven (20 años), también se los puede encontrar en diferentes puntos del centro poblado pero en menor número.

USO SUELO EDUCACIÓN.- Se da básicamente en el sector III, por la ubicación de los centros educativos, contando con un número de seis centros educativos en los cuatro niveles (inicial - primaria - secundaria - superior).

USO SUELO SALUD.- Se ubica en el sector I, con la ubicación del centro de salud del MINSA, el que brinda sus servicios además del centro poblado, a los distritos de Acomayo, Acos, Pillpinto.



Plano de uso de suelos

USO INSTITUCIONAL.- Esta concentrado en la plaza de armas y alrededores, específicamente en el centro cívico; donde se encuentran: el Gobierno Local, el Banco de la Nación, la Sub Región Acomayo, el RENIEC y el COMGEA. Las



instituciones más alejadas son: el centro de Salud (MINSA) y la UGEL la cual se encuentra en la prolongación Lima.

USO RECREACIONAL.- Existe pocos espacios para la actividad recreacional, ya que solo en el centro poblado para la recreación activa se tiene: la piscina municipal, una losa deportiva y un parque infantil que por su ubicación no es nada aparente para la recreación infantil. El Asentamiento Humano Tomasa Ttito Condemayta tiene una losa deportiva y un parque infantil.

Para la recreación pasiva cuenta con el mirador de Santa Barbara, el cual contempla un pequeño recorrido hacia el templo del mismo nombre en regular estado de conservación.

USO AGRÍCOLA.- Se constituye generalmente en los alrededores del centro poblado y en especial en el sector III, contando con el 5.60% de los predios, que se constituyen en terrenos de transición entre lo urbano y rural.

TERRENO BALDIO.- Teniendo 4.73% del número de predios de todo el centro poblado, se ubica principalmente en los sectores III y IV, siendo aquellos predios en los que no se da ninguna actividad.

OTROS USOS.- Ocupa el 1.23%, se ubica principalmente en los sectores II y III, comprendiendo locales de culto, salones comunales, cementerio, albergue, etc.

Cuadro N° 41: Uso de Suelo

Sector	# de Mz.	Residencial					Predios en Constr.	Com.	Recr	Salud	Educ.	Inst.	Terreno Agrícola	Predios baldíos	Otros Usos	total
		R	Com.	Huerto	Corral	Taller										
I	15	70	13	38	31	6	3	0	1	1	0	2	18	5	2	190
II	16	50	22	26	23	4	2	1	1	1	2	5	7	4	2	150
III	17	56	18	13	22	5	7	0	0	0	4	6	7	6	2	146
IV	06	12	3	17	22	2	16	0	0	0	0	0	0	12	1	85
TOTAL	54	189	56	94	98	17	28	1	2	2	5	13	32	27	7	571
%		33.10	9.81	16.46	17.16	2.98	4.90	0.18	0.35	0.35	0.88	2.28	5.60	4.73	1.23	100.00

Fuente: Catastro Urbano.

Elaboración: Propia.

3.4.0 IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS DE RIESGO

El proceso de ocupación, crecimiento y consolidación del centro poblado ha generado en algunos casos problemas que afectan la calidad del medio ambiente y el hábitat del área urbana y cuyas influencias en algunos casos trascienden los límites urbanos.



En el centro Poblado de Acomayo se han identificado áreas críticas por características físico geográficas y por uso de suelo.

3.4.1 POR CARACTERISTICAS FÍSICO GEOGRÁFICAS

3.4.1.1 DESBORDE DE RIOS

El centro poblado de Acomayo por encontrarse ubicado entre dos ríos Marpa y Cachimayo, presentando zonas de inundación por desborde de los ríos ya que algunos pobladores se han ubicado en las riveras de estos, para prevenir desastres naturales se han colocado defensas ribereñas hacia las zonas de Quispillacta, Marpa y Tomasa Ttito.

Una de las zonas mas críticas es el Asentamiento Humano Tomasa Ttito Condemayta, ubicado sobre la margen derecha del río Marpa, el cual se ha definido como área vulnerable a las inundaciones por su ubicación y topografía, este asentamiento ya ha sufrido inundaciones por la crecida del río causando colapso de algunas viviendas en el año 1997, en el mismo año algunas parcelas del barrio Marpa también fueron afectadas por este río.



FOTO N° 05: RIO MARPA

En la vista (arriba) se puede apreciar como el río Marpa ha erosionado los bordes del sector I, en la vista (abajo) se muestra claramente la ubicación del asentamiento humano Tomasa Ttito Condemayta en el lecho de río Tincoqmayo



FOTO N° 06: AA HH TOMASA TTITO CONDEMARYTA

3.4.1.2 DESLIZAMIENTOS - ALTA PENDIENTE



El centro poblado de Acomayo se halla rodeado por zonas de alta pendiente las cuales han definido su crecimiento, hacia el noreste se puede apreciar el cerro Huatamarca con una pendiente de 60%, el cual se encuentra cubierto por varias especies de árboles: primando el eucalipto, los cuales han evitado deslizamientos y escorrentías de aguas pluviales, pero en los últimos años estos arboles han sido depredados generando un gran peligro que afectaría directamente a las edificaciones que se ubican en el borde urbano.

3.4.2 POR EFECTOS CONTAMINANTES

3.4.2.1 BOTADEROS DE BASURA

En las riveras de los ríos, debajo de los puentes y bordes urbanos se genera problemas en cuanto a la disposición final de desechos sólidos, que son en su mayor parte de tipo inorgánico, es decir que no son productos biodegradables (envases plásticos, vidrio, latas, etc.) produciendo contaminación en los ríos y el área urbana.

Los lugares que presenta mayor grado de contaminación son los alrededores de la capilla Santa Barbara, siendo este lugar paso obligado hacia las áreas de pastoreo en zonas altas, las calles que desembocan en las riveras de los ríos son utilizados tanto por personal de la municipalidad, como por la población como lugares finales de arrojado de basura, también están los bordes urbanos que son utilizados pero en menor proporción.



FOTO N° 07: BOTADERO DE BASURA



FOTO N° 08: BOTADERO DE BASURA

3.3.2.2 VIAS UTILIZADAS COMO SERVICIOS HIGIENICOS

Existe contaminación de este tipo en los bordes urbanos y en algunas calles, esto se da por la existencia de un solo baño público en la zona central del centro poblado, lo que origina que la población de la zona periférica no puedan acceder a estos servicios, esto se agudiza en fechas de festividades siendo usadas las calles aledañas a estos eventos como servicios higiénicos públicos.

