

## S U M A R I O

### GENERALIDADES:

1. INTRODUCCIÓN.....	07
2. MARCO DE REFERENCIAS .....	07
3. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA.....	08
4. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO.....	09
5. OBJETIVOS .....	11
5.1.0 OBJETIVOS GENERALES	
5.2.0 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
6. HIPÓTESIS.....	11
7. METODOLOGÍA DE TRABAJO .....	11

### PRIMERA PARTE : DIAGNOSTICO

#### CAPITULO I

1.00 CONTEXTO Y PROBLEMÁTICA A NIVEL PROVINCIAL.....	15
1.1.0 CARACTERÍSTICAS GENERALES.....	15
1.2.0 UBICACIÓN .....	16
1.3.0 RED VIAL PROVINCIAL.....	18
1.4.0 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS .....	19
1.4.1 DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL	
1.4.2 TENDENCIAS MIGRATORIAS	
1.4.3 DENSIDAD POBLACIONAL	

#### CAPITULO II

2.00 ANÁLISIS URBANO DEL POBLADO DE ACOMAYO .....	23
2.1.0 DELIMITACION DEL ÁMBITO DE ESTUDIO.....	23
2.2.0 CARACTERÍSTICAS FÍSICO GEOGRÁFICAS.....	23
2.2.1 UBICACIÓN	
2.2.2 TOPOGRAFÍA	
2.2.3 CLIMA	
2.2.3.1 TEMPERATURA PROMEDIO MENSUAL	
2.2.3.2 PRECIPITACION PLUVIAL	
2.2.3.3 EVAPORACIÓN - HUMEDAD RELATIVA	
2.2.3.4 VIENTOS	
2.2.4 RADIO DE INFLUENCIA DEL CENTRO POBLADO	
2.3.0 FACTORES HISTÓRICOS .....	27
2.3.1 REFERENCIA HISTÓRICA	
2.3.2 ETIMOLOGÍA	



2.3.3	EVOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	
2.3.3.1	PERÍODO PRE-INCA	
2.3.3.2	PERÍODO INCA	
2.3.3.3	PERÍODO COLONIAL	
2.3.3.4	PERÍODO REPUBLICANO	
2.3.3.5	EPOCA ACTUAL	
2.4.0	FACTORES DEMOGRÁFICOS.....	34
2.4.1	EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA	
2.4.2	MIGRACION	
2.4.2.1	EMIGRACIÓN	
2.4.2.2	INMIGRACIÓN	
2.4.3	ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR EDAD Y SEXO	
2.4.4	POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA)	
2.4.5	DENSIDAD POBLACIONAL	
2.4.6	PROYECCIÓN	
2.5.0	FACTORES SOCIALES .....	40
2.5.1	INDICADORES DE SALUD	
2.5.1.1	MORTALIDAD	
2.5.1.2	FECUNDIDAD	
2.5.2	INDICADORES DE EDUCACIÓN	
2.5.2.1	NIVEL DE INSTRUCCIÓN	
2.5.2.2	ANALFABETISMO	
2.5.2.3	ASISTENCIA ESCOLAR	
2.6.0	FACTORES SOCIO-CULTURALES.....	43
2.6.1	ESTRUCTURA SOCIAL	
2.6.1.1	ESTRATO SOCIAL	
2.6.2	MANIFESTACIONES CULTURALES E IDEOLÓGICAS	
2.7.0	FACTORES ECONÓMICOS .....	45
2.7.1	ACTIVIDAD AGROPECUARIA	
2.7.1.1	ACTIVIDAD AGRICOLA	
2.7.1.2	ACTIVIDAD PECUARIA	
2.7.2	ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS	
2.8.0	FACTORES POLÍTICOS – ADMINISTRATIVOS.....	50
2.8.1	GOBIERNO LOCAL	
2.8.2	INSTITUCIONES	
2.8.3	ORGANIZACIONES POBLACIONALES	
3.0.0	ESTRUCTURA ESPACIAL URBANA DEL POBLADO.....	52
3.1.0	CATASTRO URBANO .....	52
3.2.0	SECTORIZACIÓN .....	53
3.3.0	USO DE SUELO .....	57
3.4.0	IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS DE RIESGO.....	60
3.4.1	POR CARACTERÍSTICAS FÍSICO-GEOGRÁFICAS	
3.4.1.1	DESBORDE DE RIOS	



3.4.1.2	DESLIZAMIENTOS - ALTA PENDIENTE	
3.4.2	POR EFECTOS CONTAMINANTES	
3.4.2.1	BOTADEROS DE BASURA	
3.4.2.2	VÍAS UTILIZADAS COMO SSHH	
3.5.0	INFRAESTRUCTURA VIAL, TRANSPORTE Y COMUNICACIONES .....	63
3.5.1	SISTEMA VIAL	
3.5.1.1	VÍAS DE PRIMER ORDEN	
3.5.1.2	VÍAS DE SEGUNDO ORDEN	
3.5.1.3	VÍAS DE TERCER ORDEN	
3.5.2	COMUNICACIONES	
3.5.2.1	RADIO	
3.5.2.2	ANTENA PARÁBOLICA	
3.5.2.3	CORREO	
3.5.2.4	TELEFONÍA	
3.6.0	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS .....	70
3.6.1	SERVICIO DE AGUA	
3.6.1.1	CONEXIÓN DOMICILIARIA	
3.6.2	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	
3.6.3	SANEAMIENTO AMBIENTAL	
3.6.3.1	REDES DE DESAGÜE	
3.6.3.2	DISPOSICIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS	
3.6.3.3	OBRAS DE DEFENSA DEL CAUCE DEL RÍO	
3.7.0	EQUIPAMIENTO URBANO.....	76
3.7.1	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	
3.7.2	EQUIPAMIENTO DE SALUD	
3.7.3	EQUIPAMIENTO RECREATIVO	
3.7.4	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	
3.7.5	EQUIPAMIENTO CULTURAL	
3.7.6	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	
3.7.7	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	
3.8.0	INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO Y/ O MONUMENTAL .	88
3.9.0	ANÁLISIS DE LA VIVIENDA.....	91
3.9.1	TECNOLOGIA CONSTRUCTIVA DE LA VIVIENDA	
3.9.2	ESTADO DE CONSERVACIÓN	
3.9.3	ALTURAS DE EDIFICACIÓN	
3.9.4	DENSIDAD CONSTRUCTIVA	
3.9.5	MATERIAL PREDOMINANTE	
3.9.6	REGIMEN DE TENENCIA	
3.9.7	TIPOLOGIAS	
4.0.0	CONTEXTO URBANO .....	98
4.1.0	INTEGRACION URBANA .....	98



4.1.1	PAISAJE NATURAL	
4.1.2	PAISAJE URBANO	
4.2.0	MORFOLOGÍA URBANA.....	.99
4.2.1	TRAMA URBANA	
4.2.2	TEXTURA URBANA	
4.2.3	TEJIDO URBANO	
4.3.0	IMAGEN DEL CENTRO POBLADO Y SUS ELEMENTOS.....	100
4.3.1	SENDAS	
4.3.2	BORDES	
4.3.3	BARRIOS	
4.3.4	NODOS	
4.3.5	HITOS	
4.3.6	LA PLAZA	
4.3.7	LA IGLESIA	
4.3.8	LA CALLE	
5.0.0	CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO .....	105
5.1.0	FACTORES FÍSICO GEOGRÁFICOS	
5.2.0	FACTORES DEMOGRÁFICOS	
5.3.0	USO DE SUELO	
5.4.0	EQUIPAMIENTO URBANO	
5.5.0	ANÁLISIS DE LA VIVIENDA	
5.6.0	SERVICIOS BÁSICOS	
5.7.0	VIALIDAD	
5.8.0	PROYECCIONES	
5.8.1	PROYECCIÓN POBLACIONAL	
5.8.2	PROYECCIÓN DE VIVIENDA	
5.8.3	PROYECCIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS	
5.8.4	PROYECCIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO	
6.0.0	PRIORIZACION DE PROBLEMAS .....	107
6.1.1	FACTORES FÍSICOS GEOGRÁFICOS	
6.1.2	FACTORES DEMOGRAFICOS	
6.1.3	USO DE SUELO	
6.1.4	EQUIPAMIENTO URBANO	
6.1.5	ANALISIS DE LA VIVIENDA	
6.1.6	ECONOMICO PRODUCTIVO	
6.1.7	SERVICIOS BASICOS	
6.1.8	AREAS CRÍTICAS	
6.1.9	INMUEBLES DE INTERES HISTÓRICO MONUMENTAL	



## SEGUNDA PARTE : PROPUESTA

### CAPITULO III

7.0.0 BASES DE LA PROPUESTA .....	110
7.1.0 CONCEPCIÓN DEL PLAN.....	110
7.1.1 OBJETIVOS	
7.1.2 ROLES Y FUNCIONES	
7.2.0 TALLER DE PARTICIPACIÓN .....	112
7.2.1 ANÁLISIS FODA	
7.2.2 VISIÓN Y MISIÓN DE DESARROLLO DEL CENTRO POBLADO	
7.2.2.1 VISIÓN DE DESARROLLO DE ACOMAYO	
7.2.2.2 MISIÓN DE LOS ACTORES	
7.3.0 LINEAMIENTOS DE POLÍTICAS Y ACCIONES ESPECIFICAS.....	116

### CAPITULO IV

8.0.0 PROPUESTA URBANA .....	123
8.1.0 ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL.....	123
8.1.1 SUELO URBANO	
8.1.1.1 SUELO URBANO CONSOLIDADO	
8.1.1.2 SUELO URBANO EN PROCESO DE CONSOLIDACION	
8.1.2 SUELO URBANO PROG. DE EXPANSION FUTURA	
8.1.3 SUELO NO URBANIZABLE	
8.1.3.1 AREAS AGRICOLAS	
8.1.3.2 AREAS DE RIESGO	
8.1.3.3 AREAS PAISAJISTICAS	
8.2.0 PROPUESTA DE SECTORIZACION .....	125
8.3.0 PROPUESTA DE USO DE SUELO.....	128
8.3.1 ZONA RESIDENCIAL	
8.3.1.1 RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD R-1	
8.3.1.2 RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD R-2	
8.3.2 ZONA COMERCIAL	
8.3.2.1 COMERCIO VECINAL	
8.3.2.2 COMERCIO SECTORIAL	
8.3.3 ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	
8.3.4 ZONA DE EQUIPAMIENTO DE SALUD	
8.3.5 ZONA OTROS USOS	
8.3.6 ZONA RECREACIONAL	



8.3.7	ZONA DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA	
8.3.8	ZONA DE TRATAMIENTO PAISAJISTICO	
8.3.9	ZONA DE PROTEC. AMBIENTAL Y SEGURIDADFISICA	
8.4.0	PROPUESTA VIAL.....	131
8.4.1	SISTEMA VIAL	
8.4.2	VIA INTERPROVINCIAL	
8.4.3	VÍAS DE PRIMER ORDEN	
8.4.4	VÍAS DE SEGUNDO ORDEN	
8.4.5	VÍAS DE TERCER ORDEN	
8.5.0	PROPUESTA SANEAMIENTO AMBIENTAL.....	133
8.6.0	NORMATIVIDAD .....	134
8.7.0	PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO .....	135
8.7.1	EDUCACIÓN	
8.7.2	SALUD	
8.7.3	EQUIPAMIENTO RECREATIVO	
8.7.4	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	
8.7.5	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	
8.7.6	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	
8.8.0	IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIORITARIOS.....	138

**CAPITULO V**

9.0.0	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN .....	142
9.1.0	APROBACIÓN.....	142
9.2.0	DIFUSIÓN .....	142
9.3.0	ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACIÓN .....	142
9.4.0	ASPECTO INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO.....	143
9.4.1	GOBIERNO LOCAL	
9.4.2	ASPECTO COMUNITARIO	
9.4.3	ASPECTO LEGAL	
9.5.0	ANEXOS.....	144
9.6.0	BIBLIOGRAFÍA .....	148

